

Số: ~~1152~~/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày ~~18~~ tháng ~~6~~... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 234/2020/QĐST-KDTM ngày 19/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2020/QĐST-KDTM ngày 06/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 977/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 1596/2019/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 579/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 760/2019/QĐST-DS ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1490521/CT-TV ngày 28/5/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở



hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BS700481, số vào sổ cấp GCN: CH10714/GCN, do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2014 cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan).

Hiện trạng tài sản:

\* Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 20 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng chung: 722,00 m<sup>2</sup> (Bảy trăm hai mươi hai mét vuông)

\* Nhà ở:

- Diện tích sàn: 79,12 m<sup>2</sup>

- Số tầng: 2/15

- Kết cấu:

+ Tường gạch

+ Khung sàn bê tông cốt thép

+ Mái bê tông cốt thép

- Hiện trạng thực tế:

+ 02 phòng ngủ

+ 02 phòng vệ sinh

+ 01 bếp

+ 01 phòng khách

+ 01 ban công

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.304.874.000** đồng (*Bốn tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.7. Có Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3; địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND Quận 3;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Thị Hồng Tuyền*

**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**

